

CONSELL INSULAR DE MENORCA. PLA TERRITORIAL INSULAR DE MENORCA
MARIUS D'ÚS DEL SÒL RÚSTIC

6. ANEI – PROTECCIÓ NORMAL, ÀREES NATURALS D'INTERÈS (ANIT) I ÀREES DE PROTECCIÓ TERRITORIAL (APT)					
USOS	Conreus i pastures	Superfície forestal arbrada	Matollars	Zones humides i dunes en ANIT	Barrancs en ANIT
Protecció, educació ambiental i apropament a la natura					
- Preservació estricta	A	A	A	A	A
- Conservació activa	A	A	A	A	A
- Activitats científiques i d'investigació	A	A	A	A	A
- Educació ambiental i excursionisme	C (sobre camins i camins establerts per pla especial)	C(en ANEI, sobre camins i caminals establerts per pla especial; en ANIT sobre viari de domini públic)	C(en ANEI, sobre camins i caminals establerts per pla especial; en ANIT sobre viari de domini públic)	C (sobre viari de domini públic)	C (sobre viari de domini públic)
- Regeneració del paisatge	A	A	A	A	A
- Centres d'interpretació i altres instal·lacions fixes	C (en ANEI, segons pla especial i sempre en edificacions existents)	C (en ANEI, segons pla especial i sempre en edificacions existents)	C (en ANEI, segons pla especial i sempre en edificacions existents)	Ph	Ph
- Accés motoritzat	C (en ANEI, sobre camins establerts per pla especial; prohibit a la xarxa quaternària, excepte agropecuari i ambiental; en ANIT, sobre viari de domini públic i accessos a l'explotació agropecuària)	C (en ANEI, sobre camins establerts per pla especial; prohibit a la xarxa quaternària, excepte agropecuari i ambiental; en ANIT, sobre viari de domini públic i accessos a l'explotació agropecuària)	C (en ANEI, sobre camins establerts per pla especial; prohibit a la xarxa quaternària, excepte agropecuari i ambiental; en ANIT, sobre viari de domini públic i accessos a l'explotació agropecuària)	Ph (excepte protecció civil)	Ph (excepte explotació agropecuària, forestal i protecció civil)
Explotació de recursos primaris					
- Agricultura de secà i pastura	A	Ph	Ph	Ph	A
- Regadiu a cel obert	A	Ph	Ph	Ph	A
- Regadiu sota protecció	Ph	Ph	Ph	Ph	Ph
- Regadius nous	C (només amb reutilització d'aigües depurades)	Ph	Ph	Ph	Ph
- Agricultura ecològica	A	Ph	Ph	Ph	C (sobre sòl agrícola ja existent)

CONSELL INSULAR DE MENORCA. PLA TERRITORIAL INSULAR DE MENORCA
MATRIUS D'ÚS DEL SÒL RÚSTIC

- Ramaderia extensiva	C (sobre pastures ja existents)	Ph	Ph	Ph	C (sobre pastures ja existents)
- Ramaderia industrial	Ph	Ph	Ph	Ph	Ph
- Construccions de nova planta i ampliacions, lligades a l'explotació	C (segons requeriments formals i d'integració paisatgística)	Ph	Ph	Ph	Ph
- Manteniment de construccions lligades a l'explotació	A	A	A	Ph	A
- Activitat silvícola de conservació	A	A	A	Ph	A
USOS	Conreus i pastures	Superfície forestal arbrada	Matollars	Zones humides i dunes en ANIT	Barrancs en ANIT
- Explotació silvícola productiva	C (segons criteris d'ordenació forestal i inclusió en el Registre d'Explotacions Forestals de les Balears)	C (segons criteris d'ordenació forestal i inclusió en el Registre d'Explotacions Forestals de les Balears)	Ph	Ph	Ph
- Repoblació forestal	C (amb estudi previ d'impacte ambiental i paisatgístic i amb espècies vegetals autòctones)	C (amb estudi previ d'impacte ambiental i paisatgístic i amb espècies vegetals autòctones)	C (amb estudi previ d'impacte ambiental i paisatgístic i amb espècies vegetals autòctones)	Ph	Ph
- Rompudes per a conreus	Ph	Ph	Ph	Ph	Ph
- Caça	C (d'acord amb la legislació vigent)	C (d'acord amb la legislació vigent)	C (d'acord amb la legislació vigent)	Ph	C (d'acord amb la legislació vigent)
- Activitat extractiva	Ph	Ph	Ph	Ph	Ph
Activitats rurals complementàries					
- Agroturisme	C (sobre edificacions ja existents)	C (sobre edificacions ja existents)	C (sobre edificacions ja existents)	Ph	Ph
- Hotels rurals	C (sobre edificacions ja existents)	C (sobre edificacions ja existents)	C (sobre edificacions ja existents)	Ph	Ph
- Restaurants	Ph	Ph	Ph	Ph	Ph
- Cases de colònies	C (sobre edificacions ja existents)	C (sobre edificacions ja existents)	C (sobre edificacions ja existents)	Ph	C (sobre edificacions ja existents)

CONSELL INSULAR DE MENORCA. PLA TERRITORIAL INSULAR DE MENORCA
MARIUS D'ÚS DEL SÒL RÚSTIC

- Àrees de acampada	C (en ANEI, segons pla especial; en ANIT, segons projecte presentat i aprovat pel CIM)	C (en ANEI, segons pla especial; en ANIT, segons projecte presentat i aprovat pel CIM)	C (en ANEI, segons pla especial; en ANIT, segons projecte presentat i aprovat pel CIM)	Ph	Ph
Indústria					
- Transformació agrària	C (annexos a l'explotació per a transformació de la producció pròpia; depuració de residus)	Ph	Ph	Ph	Ph
- Indústria general	Ph	Ph	Ph	Ph	Ph
Equipaments*					
- Equipaments sense construcció (àrees d'esplai)	C (amb informe del Consell)	C (amb informe del Consell)	C (amb informe del Consell)	Ph	Ph
- Resta d'equipaments	C (amb informe del Consell)	C (amb informe del Consell)	C (amb informe del Consell)	Ph	Ph

CONSELL INSULAR DE MENORCA. PLA TERRITORIAL INSULAR DE MENORCA
MARIUS D'ÚS DEL SÒL RÚSTIC

USOS	Conreus i pastures	Superfície forestal arbrada	Matollars	Zones humides i dunes en ANIT	Barrancs en ANIT
Infraestructures					
- Petites infraestructures	Ph (excepte infraestructures d'energies renovables i de proveïment per a ús domèstic i turisme rural; altres infraestructures d'energies renovables, amb estudi previ d'impacte ambiental)	Ph (excepte infraestructures d'energies renovables i de proveïment per a ús domèstic i turisme rural; altres infraestructures d'energies renovables, amb estudi previ d'impacte ambiental; també infraestructures de defensa contra incendis)	Ph (excepte infraestructures d'energies renovables i de proveïment per a ús domèstic i turisme rural; altres infraestructures d'energies renovables, amb estudi previ d'impacte ambiental; també infraestructures de defensa contra incendis)	Ph	Ph
- Conduccions i esteses (electricitat, aigua, telecomunicacions)	C (instal·lacions noves soterrades i que segueixin vies de transport)	C (instal·lacions noves soterrades i que segueixin vies de transport)	C (instal·lacions noves soterrades i que segueixin vies de transport)	Ph	C (només elèctrica i telecomunicació per camins i/o soterrada)
- Antenes telefonia mòbil	Ph	Ph	Ph	Ph	Ph
- Carreteres noves	Ph	Ph	Ph	Ph	Ph
- Millores de traçat	C (estudi d'impacte ambiental)	C (estudi d'impacte ambiental)	C (estudi d'impacte ambiental)	Ph	Ph
- Pistes forestals noves	Ph	C (estudi d'impacte ambiental)	C (estudi d'impacte ambiental)	Ph	Ph
- Camins nous	Ph	Ph	Ph	Ph	Ph
- Aparcaments	C (segons el pla especial de l'ANEI; en ANIT, amb informe del CIM)	Ph	C (segons el pla especial de l'ANEI; en ANIT, amb informe del CIM)	Ph	Ph
- Grans instal·lacions	Ph	Ph	Ph	Ph	Ph
Ús residencial					
- Habitatge unifamiliar aïllat, inclosos els prefabricats i/o desmuntables	Ph	Ph	Ph	Ph	Ph

* definició segons les DOT

CONSELL INSULAR DE MENORCA. PLA TERRITORIAL INSULAR DE MENORCA
MARIUS D'ÚS DEL SÒL RÚSTIC

Clau:

A: Ús acceptat
C: Ús condicionat
Ph: Ús prohibit